

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 23

MEMORANDO No.

Bucaramanga, 01 de junio de 2026

PARA: FREDDY FERNANDO FLOREZ AFANADOR
Subdirector jurídico

DE: IVONNE TATIANA REINA MANTILLA
Subdirectora Operativa

ASUNTO: Respuesta a Memorando No. 269 de 2026 – Visitas y caracterización de hogares beneficiarios de proceso de reubicación.

Cordial saludo.

De conformidad con lo solicitado mediante Memorando No. 269 del 14 de mayo de 2026, relacionado con la realización de visitas para la caracterización de hogares, verificación de condiciones de habitabilidad y evaluación de situaciones de vulnerabilidad de las familias referenciadas, nos permitimos informar que se efectuaron los respectivos acercamientos y gestiones de visita a la totalidad de las viviendas relacionadas por la Subdirección Jurídica.

No obstante, debido a situaciones evidenciadas durante el trabajo de campo, únicamente fue posible consolidar diecinueve (19) informes efectivos de caracterización socioeconómica, teniendo en cuenta casos de ausencia reiterada de los beneficiarios, viviendas desocupadas, cambios de residencia, información insuficiente de ubicación, negativa de atención, inmuebles en arriendo y demás circunstancias que limitaron la obtención integral de la información requerida.

Como parte del proceso adelantado, el equipo profesional realizó las correspondientes labores de verificación territorial, validación de información e intentos de contacto, en cumplimiento de las actuaciones requeridas dentro de las competencias institucionales.

En consecuencia, se relaciona la información obtenida durante el proceso realizado y se anexan los siguientes documentos:

- Informe institucional correspondiente a las diecinueve (19) visitas de caracterización realizadas los días 20, 27 y 29 de mayo de 2026, efectuadas por los profesionales de la Subdirección Operativa.
- Formatos de caracterización socioeconómica.

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 23

MEMORANDO No.

Atentamente,

IVONNE TATIANA REINA MANTILLA
Subdirectora Operativa

Elaboró: Juan Carlos Becerra García– CPS -050

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 3 de 23

MEMORANDO No.

INFORME INSTITUCIONAL

Descripción:

Informe institucional correspondiente a las visitas sociales de caracterización socioeconómica y verificación de condiciones de habitabilidad realizadas a hogares objeto de análisis dentro del proceso de evaluación técnica y social adelantado por la entidad.

Las visitas tuvieron como finalidad efectuar el levantamiento de información socioeconómica de los núcleos familiares intervenidos, permitiendo identificar condiciones habitacionales, composición familiar, fuentes de ingreso, factores de vulnerabilidad y demás variables relevantes para el análisis técnico, social y jurídico requerido.

Observaciones:

Durante el desarrollo de las visitas se realizó recolección de información primaria mediante entrevistas directas con los hogares, verificación en sitio de las condiciones físicas de las viviendas y validación de aspectos relacionados con infraestructura, servicios públicos y entorno inmediato.

Como instrumentos de apoyo se utilizaron el Formato de Caracterización Socioeconómica – Asentamientos Subnormales y el registro fotográfico correspondiente como soporte de las diligencias efectuadas.

Asimismo, las visitas contaron con el acompañamiento de profesionales de la Subdirección Técnica, ingenieros, arquitectos, quienes participaron en la evaluación estructural y técnica de los inmuebles, contribuyendo al proceso de priorización y análisis institucional.

Conclusiones:

Los días 20, 27 y 29 de mayo de 2026, se realizaron 40 acercamientos y gestiones de visita a los hogares relacionados en el memorando 269; dichas visitas realizadas permitieron consolidar información verificada en territorio sobre las condiciones sociales, económicas y habitacionales diecinueve (19) viviendas.

Teniendo en cuenta situaciones evidenciadas durante el trabajo de campo, tales como ausencia reiterada de los beneficiarios, viviendas desocupadas, cambios de residencia, información insuficiente de ubicación, negativa de atención e inmuebles en arriendo, circunstancias que limitaron la obtención integral de la información requerida, no fue posible la realización del total de las caracterizaciones, dando como resultado la generación de este informe con los datos obtenidos.

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 4 de 23

MEMORANDO No.

Como resultado del proceso, se diligenciaron los formatos de caracterización socioeconómica y el respectivo registro fotográfico de las visitas efectivamente realizadas, consolidándose la información necesaria para la estructuración del informe técnico correspondiente.

A continuación, se relacionan los resultados y observaciones correspondientes a los hogares objeto de visita.

No.	NOMBRE	I.D.	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO	OBSERVACIONES
1	OLARTE GUALDRON ALVARO	5725412		C 15NC 26 29C REG V HEL, Manzana 10, casa C. CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA. CALLE 15 CN # 26-29 MANZANA 10 VIVIENDA C.	300-124770	VILLA HELENA I	
2	EUFRACIO HIGUERA	5561744		C 15NB 28 17C REG V HE CL 15 B NORTE # 28 - 17 MZ 19 VVDA C CO REGADERO VILLA HELENA	300-125000	VILLA HELENA	
3	PINILLA MORENO JORGE MANUEL MORENO CESAR MAURICIO	1098632331 13543206		K 28A 15BN 17 MZ 19 VIV C CONJ REG KR 28 A # 15 B NORTE - 17 MZ 19 VVDA C CO REGADERO VILLA HELENA	300-125008	VILLA HELENA	
4	URIBE AMOROCHO LIGIA	20242061		C 16N 22A 30, manzana 3, casa A. CL 16 NORTE # 22 A - 30 VVDA A CO VILLA HELENA MZ 3	300-124588	VILLA HELENA	
5	PUENTES PUENTES NELLY	37319870		C 16N 25 06 C V HELENA, manzana 9, casa C. CL 16 NORTE # 25 - 6 MZ 9 VVDA C CO REGADERO VILLA HELENA	300-124714	VILLA HELENA	
6	RODRIGUEZ DORA	27943670		C 14N 19 90 S2 Vi1 REGA, manzana 10, casa 1.	300-118392	VILLA ROSA	NO SE ENCUENTRA EL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA

MEMORANDO No.

				CL 14 NORTE VVDA 1 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 90			
7	BOHORQUEZ PEREZ ABIGAIL	27928261		C 14N 19 30 R N S 2 Vi1, manzana 10, casa 1. CL 14 NORTE VVDA 1 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 30	300-118372	VILLA ROSA	NO SE ENCUENTRA EL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA
8	PINTO PINZON FREDDY ANDRES PINTO PINZON EMERSON DANIEL	1095931078 1095945108		C 15N AGRUP 19A 53 CS 2 SECT 4, manzana 4, casa 2. SC CUATRO SIMON BOLIVAR VVDA 2 AGRUP 19 A 53 MZ 4 10 CO REGADERO NORTE	300-113334	VILLA ROSA	NO SE ENCUENTRA EL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA
9	LILIA HERNANDEZ	63306586	3237259691	C 9AN 19 05 SC 2 VIVIEN CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 26-8 AGRUP. 19-05 CALLE 9 NA. VIVIENDA # 4	300-118951	VILLA ROSA	REALIZADA
10	DALIA BARON	63332384	3177720729	C 17N AGRUP 19A 42 VIV 4 SECT 4 RE CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR.CUATRO, SIMON BOLIVAR, VIVIENDA #4, AGRUPACION 19A-42, MANZANA 8-14	300-113500	VILLA ROSA	
11	PEÑALOZA TORRES ANIBAL	12456600		SIMON B SEC 4 M2 4 10, Manzana 4, casa 3. CALLE 15NA PEATONAL19A- 54VIVIENDA 3 MANZ.4 CONJ.RES.REGADERO NORTE SECT.4 SIMON BOLIVAR	300-113331	VILLA ROSA	
12	MARTINEZ JOSE ANTONIO PARRA CARVAJAL DE	13822410 27959099		C 15 NA AGRUP 19A 06, manzana 4, casa 2 SC 4 SIMON BOLIVAR VVDA 2 AGRUPACION 19 A	300-113362	VILLA ROSA	

MEMORANDO No.

	MARTINEZ ISABEL			6 MZ 4 10 CO REGADERO NORTE			
13	JAVIER PIMENTEL	91282097		C 15NA PEAT 19A 53 VIV 2 SECT 4 RE, manzana 5, casa 2. CALLE 15NA PEATONAL#19A-53VI.2 CONJ. RES. REGADERO NORTE SC.4 SIMON BOLIVAR MAN.5/10	300-113374	VILLA ROSA	
14	RIOS ARDILA JESUS MARIA	5623490		C 15NA PEAT 19A 41 VIV 2 SEC 4 BR, manzana 5, casa 2. CALLE 15NA PEATONAL#19A- 41VIVIENDA #2,MANZ.5-10 CONJ.RESID."REGADERO NORTE" SECTOR IV SIMON BOLIVAR.	300-113382	VILLA ROSA	
15	LOPEZ ARGUELLO ROSALBA AGUDELO ZAPATA HERNAN DARIO	70516981 63319850		C 15NA PEAT 19A 41 VIV 3 SECT 4 BR, manzana 5, casa 3. CALLE 15NA PEATONAL19A- 41VIVIENDA 3 MANZ.5 CONJ.RES.REGADERO NORTE SECT.4 SIMON BOLIVAR	300-113383	VILLA ROSA	
16	OLARTE VEGA NUBIA	63304034		C 15NB AGRUP 19A 06 VIV 1 SECT 4 M, manzana 5, casa 1.	300-113401	VILLA ROSA	
17	ELVIRA LOPEZ ENEYDA ESPERANZA	63274316		C 15NC AGRUP 19A 54, manzana 6, casa 3. SC CUATRO SIMON BOLIVAR VVDA 3 AGRUPACION 19 A 54 MZ 6 10 CO REGADERO NORTE	300-113411	VILLA ROSA	
18	BALDERRAMA SILVA BREINER ARLEY SILVA CLAUDIA PATRICIA	68248720		K 21A 15N07 SEC2 VIVIE1, manzana 9, casa 1. KR 21 VVDA 1 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 9 16 AGRUPACION 15 N 7	300-118256	VILLA ROSA	

MEMORANDO No.

19	ALCIBIADES HIGUERA RAMIREZ	27655304		K 21 15N 19 S2 Vi1 REGA, manzana 9, casa 1.	300-118260	VILLA ROSA	
	VILLAMIZAR VILLAMIZAR EUMELIDA	13807826		KR 21 VVDA 1 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 9 16 AGRUPACION 15 N 19			
20	SOSA RUEDA MARINA	28008790		K 21 15N 19 S2 Vi4 REGA, manzana 9, casa 4.	300-118263	VILLA ROSA	
				KR 21 VVDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 9 16 AGRUPACION 15 N 19			
21	SUAREZ LIZCANO JOSE DE JESUS	2065854		K 21 15N 43 VIV 1 SEC 2 UR REGADER, manzana 9, casa 1.	300-118268	VILLA ROSA	
				CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 9-16 AGRUPACION 15N-43 CRA. 21 VIVIENDA # 1			
22	LANDINEZ FUENTES ALBERTO	13535588		K 21 15N 55 SEC 2 VIV 2 REGADERO N, manzana 9, casa 1.	300-118272	VILLA ROSA	
				KR 21 VVDA 1 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 9 16 AGRUPACION 15 N 55			
23	NEGRO OVIEDO ORLANDO	63308386		K 21 15N 79 R N S 2 Vi4, manzana 9, casa 4.	300-118283	VILLA ROSA	
	ALVARADO MARIA EDUVINA	13843017		KR 21 VVDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 9 16 AGRUPACION 15 N 79			
24	RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	63287780		K 21 15N 91 VIV. 1 SC., manzana 9, casa 1.	300-118284	VILLA ROSA	
				KR 21 VVDA 1 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 9 16 AGRUPACION 15 N 91			
25	JAIMES DE AYALA DORIS	63308504		K 21 15N 91 VIV 3 S 2 R, manzana 9, casa 3.	300-118286	VILLA ROSA	

MEMORANDO No.

	AYALA SARMIENTO ARMANDO	91215823		KR 21 VVDA 3 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 9 16 AGRUPACION 15 N 91			
26	TARAZONA VILLAMIZAR MARCO	13821146		K 21A 15N 54 VIV 3 SEC 2 REGADERO, manzana 9, casa 3. KR 21 A VVDA 3 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 9 16 AGRUPACION 15 N 54	300-118306	VILLA ROSA	
27	MORENO CARLOS ALBERTO PINTO PINTO PAULINA	37839845 13821720		C 13DN 19 113 S2 VI1REG, manzana 10, casa 1. CL 13 ND VVDA 1 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 113	300-118356	VILLA ROSA	
28	BLANCA NUBIA CARO	63308343		C 14N 19 114 R N S 2VI3, manzana 10, casa 3. CL 14 NORTE VVDA 3 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 114	300-118402	VILLA ROSA	
29	MARIA DEL CARMEN CONTRERAS ORTEGA	37513537		N/A	N/A	Asentamiento Cerviunion	
30	SHIRLEY ESTEFANY ANAYA	100515476		N/A	N/A	Asentamiento Luz de Esperanza	
31	LUZ MARINA SANTOS	63351047		N/A	N/A	Asentamiento Luz de Esperanza	
32	EVA PATIÑO	63322562		N/A	N/A	Asentamiento Luz de Esperanza	
33	VIVIANA MARIA MUÑOZ GONZALEZ	32870822		N/A	N/A	Asentamiento Cerviunion	
34	ENEIDA ROSA ZABALETA AMAYA	49596862		N/A	N/A	Asentamiento Luz de Esperanza	

MEMORANDO No.							
35	WILSON PEDRAZA	12501976		N/A	N/A	Asentamiento Cerviunion	
36	GUTIÉRREZ QUESADA ISMELDA	63501345		N/A	N/A	Asentamiento Cerviunion	
37	OMARIA VILLAMIZAR MENDEZ	63299234		N/A	N/A	Asentamiento Luz de Esperanza	
38	JAQUELINE SEPÚLVEDA ARDILA	63480553		N/A	N/A	Asentamiento Cerviunion	
39	MARIA EUGENIA GARCIA	63509509		N/A	N/A	Asentamiento Luz de Esperanza	
40	DEISY MILENA GARCIA RINCÓN	37760562		N/A	N/A	Asentamiento Luz de Esperanza	

VISITA No 9
Fecha: Mayo 20 de 2026

No.	NOMBRE	I.D.	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO	OBSERVACIONES
9	LILIA HERNANDEZ	63306586	3237259691	C 9AN 19 05 SC 2 VIVIEN CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 26-8 AGRUP. 19-05 CALLE 9 NA. VIVIENDA # 4	300-118951	VILLA ROSA	REALIZADA

Registro fotográfico:



 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 10 de 23

MEMORANDO No.



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio

Maria Alejandra Amaya y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

Con ocasión del proceso de caracterización del Programa de Reubicaciones – Inmuebles de INVISBU, se adelantó visita de verificación socioeconómica el día 20 de mayo de 2026 al inmueble ubicado en la Calle 9AN Mz 26 No. 19-05, ocupado por la señora Lilla Hernández, identificada con cédula de ciudadanía No. 63306586

La ciudadana tiene 73 años de edad y cuenta con afiliación al sistema de salud subsidiado, con clasificación en el Sisbén. Se desempeña como trabajadora independiente con ingresos mensuales inferiores a un (1) SMLMV. En cuanto a los servicios públicos domiciliarios, se registran valores promedio mensuales de \$25.000 para acueducto, \$2.000 para alcantarillado, \$5.000 para energía, \$3.000 para gas y \$5.000 para internet. El inmueble se encuentra arrendado y no presenta modificaciones recientes.

El núcleo familiar está conformado por dos (2) personas: la titular y su hijo, David Rangel Hernández, de 45 años, con nivel educativo de primaria, casado, con ocupación en construcción. En la sección de observaciones se dejó constancia de que el hogar considera que sí lo necesita y desea participar en el proceso. La vivienda fue verificada como habitada y atendida por el hijo David Rangel. La diligencia fue certificada con C.C. No. 63.306.586, y firmada por la encuestadora Alejandra Amaya.

VISITA No 2

Fecha: Abril 28 de 2026

No	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	BARRIO
2	Víctor Hugo Sandoval	91540205	3115603239	Casa 25	Puente Nariño sector 2

Registro fotográfico:



Tel. 607 7000 320
WhatsApp 317 6432 459
d. Colseguros Pisos 3 y 4
– Santander - Colombia

MEMORANDO No.



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
María Paula Lizarazo y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

En desarrollo de la visita de caracterización socioeconómica y verificación de habitabilidad llevada a cabo el día 28 de abril de 2026 en el sector 2 del asentamiento Puente Nariño sector 2, se realizó la recopilación de información del hogar encabezado por el señor Víctor Hugo Sandoval.

El ciudadano reporta residir en el inmueble en calidad de dueño desde hace 17 años, indicando que la vivienda corresponde a una construcción de uso habitacional, sin intervenciones recientes en su estructura y destinada exclusivamente a residencia.

El levantamiento de información no registra mayores datos del núcleo familiar, sin embargo, se constató la ocupación efectiva del inmueble al momento de la visita.

En cuanto a los servicios públicos domiciliarios, se evidencia disponibilidad de servicios básicos como acueducto veredal, luz y el gas glp en pipeta, lo cual permite condiciones minimas de habitabilidad.

Durante la verificación, se confirmó que la vivienda se encuentra habitada por la persona requerida. La diligencia fue atendida directamente por el señor Víctor Hugo Sandoval.

VISITA No 3

Fecha: Abril 28 de 2026

No	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	BARRIO
3	Nelcy Yanive Arias	37760356	3222254654	Casa 3	Puente Nariño sector 2

Registro fotográfico:

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 12 de 23

MEMORANDO No.



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
María Paula Lizarazo y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

En desarrollo del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales, INVISBU realizó visita de caracterización socioeconómica al predio ubicado en el Sector 2, San José, ocupado por la señora Nelcy Yanive Arías, identificada con cédula de ciudadanía No. 37760356

La ciudadana registra un tiempo de permanencia en el predio de dos (2) meses, con clasificación en el Sisbén A4. La estructura del inmueble es de ladrillo y fue adquirida por compra hace poco tiempo. No se reportan casos de discapacidad en su familia. La titular no ha recibido subsidio de vivienda con anterioridad, posee propiedades y ha sido postulada para reubicación urbana, contando además con apoyo de alguna entidad externa.

El núcleo familiar está conformado por cinco (5) personas: la titular y cuatro integrantes más. La primera es Flor Sofía Toloza Arías de 13 años, su hijo Andrés Toloza Arias de 10 años los cuales son estudiantes. La tercera es Alejandra Arías de 23 años cuya ocupación es ama de casa, su nieto de 7 años, La señora Nelcy Yanive se desempeña igualmente como ama de casa.

En cuanto a los servicios públicos domiciliarios, se evidencia disponibilidad de servicios básicos como acueducto veredal, luz y el gas glp en pipeta, lo cual contribuye a condiciones generales de habitabilidad.

La visita fue atendida por la señora Nelcy Yanive Arías, siendo firmada la propietaria del inmueble.

VISITA No 4

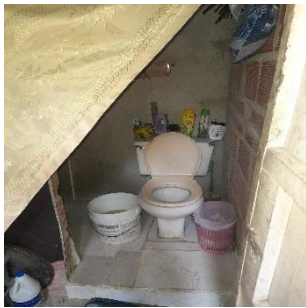
Fecha: Abril 28 de 2026

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 13 de 23

MEMORANDO No.

No	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	BARRIO
4	Jhonny Piñeres	72132319	3155970616	Casa 1 - 2	Puente Nariño sector 2

Registro fotográfico:



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
María Paula Lizarazo y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

En el desarrollo del proceso de caracterización del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales de INVISBU, se efectuó visita al predio ubicado en el Sector 2, Casa 1-2, correspondiente al núcleo familiar encabezado por el señor Jhonny Piñeres, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.132.319.

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 14 de 23

MEMORANDO No.

El ciudadano reporta un tiempo de permanencia de más de 15 años en el predio, con clasificación en el Sisbén A3. La estructura es de ladrillo y madera, la vivienda fue adquirida por compra. El señor refiere discapacidad media en integrantes del hogar.

El titular no ha recibido subsidio de vivienda con anterioridad y no posee más propiedades, el núcleo familiar está compuesto por dos (2) personas: el titular y su esposa Luz Marina Meneses Coles, de sexo femenino, de 56 años, con ocupación ama de casa. Las otras personas que viven en la casa son inquilinos y son Rosalba Pérez, de 36 años, con nivel académico de bachiller, cuya ocupación es ama de casa. El esposo es Nicolás Carvajal de 33 años, con nivel de escolaridad de primaria, la hija es Sofía Fajardo Pérez, la hija de 4 años la cual se encuentra en jardín.

En cuanto a los servicios públicos domiciliarios, se evidencia disponibilidad de servicios básicos como acueducto veredal, luz y el gas glp en pipeta, lo cual contribuye a condiciones generales de habitabilidad.

La visita fue atendida por el propietario de la vivienda el señor Jhonny Piñeres y su esposa.

VISITA No 5

Fecha: Abril 28 de 2026

No	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	BARRIO
1	Oscar Alberto Bonilla	2966984	3138201736	Casa A2	Puente Nariño sector 2

Registro fotográfico:



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio

María Paula Lizarazo y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

En el marco del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales adelantado por el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, se llevó a cabo visita de caracterización socioeconómica al predio ubicado en el sector urbano, correspondiente al núcleo familiar encabezado por el señor Oscar Alberto Bonilla, identificado con cédula de extranjería No. 2966984 de nacionalidad venezolana.

MEMORANDO No.

El ciudadano reporta un tiempo de permanencia en el predio de aproximadamente dos (2) años, con clasificación en el Sisbén A2. La estructura del predio es de ladrillo y fue adquirida mediante compra.

El señor Bonilla no ha recibido subsidio familiar de vivienda con anterioridad, no posee propiedades y no cuenta con caja de compensación familiar activa. Refiere que se ha postulado para reubicación urbana.

El núcleo familiar está conformado por dos (2) personas: el titular y su esposa, de 57 años, con nivel educativo de primaria, casados, cuya ocupación es ama de casa. No se registran condiciones de discapacidad en ninguno de los integrantes.

En cuanto a los servicios públicos domiciliarios, se evidencia disponibilidad de servicios básicos como acueducto veredal, luz y el gas glp en pipeta, lo cual contribuye a condiciones generales de habitabilidad.

La diligencia fue atendida por el señor Oscar Bonilla directamente

VISITA No 6

Fecha: Abril 28 de 2026

No	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	BARRIO
1	Marlon Yesid Díaz González	1098810336	3162571021	Casa 6A	Puente Nariño sector 2

Registro fotográfico:



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio

MEMORANDO No.
María Paula Lizarazo y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

Dentro del proceso de caracterización socioeconómica del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales de INVISBU, se realizó visita al predio ubicado en el Sector 2, Casa 6A, ocupado por el señor Marlon Yesid Diaz González, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.098.810.336.

El ciudadano registra un tiempo de permanencia en el predio de aproximadamente seis (6) años y cuenta con clasificación en el Sisbén de A3. La estructura es de ladrillo y madera, obtenida por compra. No se reportan casos de discapacidad en el hogar.

El titular no ha recibido subsidio de vivienda previamente, no posee propiedades y ha sido postulada para reubicación urbana.

El núcleo familiar está integrado por cinco (5) personas: el titular y cuatro integrantes adicionales. La primera es Karen Julieth Díaz González, de 25 años, la cual es bachiller, soltera. La segunda es Jenny Paola Cortés Orjuela, su pareja en unión libre, de 25 años, con nivel de escolaridad Bachiller y ocupación ama de casa, su suegro, de 47 años, con nivel académico de primaria, sus hijos de Connor Diaz de 3 años y Roger Diaz de 20 meses. Adicionalmente, se registra discapacidad de tipo epilepsia en uno de los integrantes del hogar.

En cuanto a los servicios públicos domiciliarios, se evidencia disponibilidad de servicios básicos como acueducto veredal, luz y el gas glp en pipeta, lo cual contribuye a condiciones generales de habitabilidad.

La diligencia fue atendida por el señor Marlon Yesid Diaz González directamente

VISITA No 7

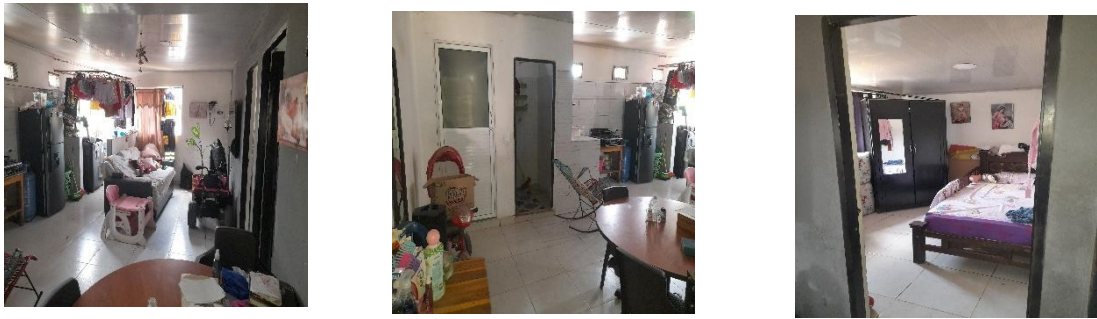
Fecha: Abril 28 de 2026

No	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	BARRIO
1	Nixon Díaz Gómez	91472795	3203043256	Casa 07	Puente Nariño sector 2

Registro fotográfico:



MEMORANDO No.



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
María Paula Lizarazo y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

En el marco del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales de INVISBU, se adelantó visita de caracterización socioeconómica al predio ubicado en el Sector 2, Casa 07, correspondiente al núcleo familiar encabezado por el señor Nixon Díaz Gómez, identificado con cédula de ciudadanía No. 91472795

El ciudadano registra un tiempo de permanencia en el predio de más de (10) años, con clasificación en el Sisbén A, La estructura es de ladrillo y fue adquirida mediante compra. No se reportan casos de discapacidad. El señor Nixon Díaz no ha recibido subsidio de vivienda con anterioridad, no posee propiedades y no se ha postulado para reubicación urbana.

El núcleo familiar está integrado por tres (5) personas: el titular y cuatro integrantes adicionales. La primera es Martha Cecilia González Pradilla su esposa, de 47 años, con nivel de primaria la cual es ama de casa y apoya en el negocio familiar, su padre Álvaro Diaz el cual es adulto mayor, su hija Katherine Diaz González de 30 años, con nivel de tecnología, la cual también se ocupa del negocio de la familia, su nieta de 4 años con nivel de jardín.

Como observaciones; en cuanto a los servicios públicos domiciliarios, se evidencia disponibilidad de servicios básicos como acueducto veredal, luz y el gas glp en pipeta, lo cual contribuye a condiciones generales de habitabilidad, así mismo se refiere que en el primer piso donde encuentra el negocio familiar la luz es prepagada y en el segundo piso de la vivienda llega recibo de luz.

La visita fue atendida por el señor Nixon Díaz Gómez, identificado con C.C. No. 91.492.395.

VISITA No 8

Fecha: Abril 28 de 2026

No	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	BARRIO
1	David Enrique Rojas Ramirez	3557900	3026544943	Casa 43	Puente Nariño sector 2

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 18 de 23

MEMORANDO No.

Registro fotográfico:



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
María Paula Lizarazo y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:
En desarrollo del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales, INVISBU efectuó visita de caracterización socioeconómica al predio ubicado en el Sector 2, correspondiente al núcleo familiar encabezado por el señor David Enrique Rojas Ramírez, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.557.900.

El ciudadano reporta un tiempo de permanencia en el predio de quince (15) años, con clasificación en el Sisbén de A3. La estructura es de ladrillo y madera, adquirida por

MEMORANDO No.

compra. El señor David Enrique no se ha postulado para reubicación urbana, no posee propiedades y no cuenta con caja de compensación familiar activa.

Como observación; registró discapacidad de tipo trauma raquimedular, en las vértebras T3 y T4, sin control de esfínteres, debido a un atentado sufrido, el núcleo familiar está integrado por tres (3) personas: el titular, su pareja Yamilce Diaz Mesa de 45 años la cual es ama de casa, su hija Ingrid Jhoana rojas Arias de 34 años, con nivel académico bachiller, con ocupación ama de casa.

En cuanto a los servicios públicos domiciliarios, se evidencia disponibilidad de servicios básicos como acueducto veredal, luz y el gas glp en pipeta, lo cual contribuye a condiciones generales de habitabilidad

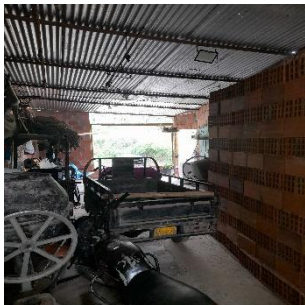
La visita fue atendida por el señor David Enrique

VISITA No 9

Fecha: Abril 28 de 2026

No	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	BARRIO
1	Maryury Alcocer Arias	37551558	3239778956	Casa 1A	Puente Nariño sector 2

Registro fotográfico:



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio

María Paula Lizarazo y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

Con ocasión del proceso de caracterización del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales de INVISBU, se adelantó visita al predio ubicado en el Sector 2, correspondiente a la señora Maryuri Alcocer Arias, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.551.558.

La ciudadana reporta un tiempo de permanencia en el predio de catorce (14) años, actualmente no cuenta con clasificación de Sisbén. La estructura del inmueble es de ladrillo, adquirida mediante compra. La titular no ha recibido subsidio de vivienda con

MEMORANDO No.
anterioridad, no posee propiedades y tampoco ha sido postulada para reubicación
u
E no bodega del negocio de su esposo
L a por la señora Maryuri Alcocer Arias.



Fecha: Abril 28 de 2026

No	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	BARRIO
1	Jose Libardo Lascarro	91526819	3142716004	Casa 1 - 2B	Puente Nariño sector 2

Registro fotográfico:



MEMORANDO No.

Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
María Paula Lizarazo y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

En el marco del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales de INVISBU, se llevó a cabo visita de caracterización socioeconómica al predio ubicado en el Sector 2, Casa 1 – 2B del barrio Puente Nariño, correspondiente al núcleo familiar encabezado por el señor José Libardo Lascarro, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.526.819.

El ciudadano reporta un tiempo de permanencia en el predio de catorce (14) años, sin clasificación en el Sisbén. La estructura del inmueble es de ladrillo, adquirida por compra. El señor Lascarro no ha recibido subsidio de vivienda con anterioridad y no posee otras propiedades.

El núcleo familiar está compuesto por cuatro (4) personas: el titular y tres integrantes adicionales. La primera es Maryuri Alcocer, esposa, de 41 años, con nivel académico bachiller, cuya ocupación es apoyar en el negocio familiar. La segunda es Mileidy Lascarro Alcocer, su hija de 22 años, la cual es soltera y estudia en la Universidad, la tercera es Julieth Lascarro Alcocer, su hija de 20 años, y actualmente también estudia en la universidad.

En cuanto a los servicios públicos domiciliarios, se evidencia disponibilidad de servicios básicos como acueducto veredal, luz y el gas glp en pipeta, lo cual contribuye a condiciones generales de habitabilidad

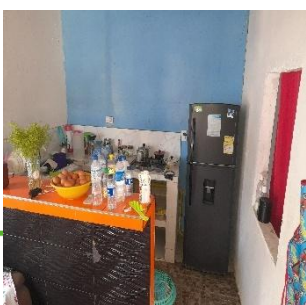
Se indicó que la casa 28 del Sector 04 es una bodega y almacenadora cuya actividad es comercial con herramienta. La visita fue atendida por la familia y la encuesta fue firmada por el encuestador María Paula Murillo Serrano CPS.

VISITA No 11

Fecha: Abril 28 de 2026

No	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	BARRIO
1	Jessica Yurlieth Herrera Rueda	1095935871	3180596000	Casa 42	Puente Nariño sector 2

Registro fotográfico:



 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 22 de 23

MEMORANDO No.



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio

María Paula Lizarazo y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

En el marco del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales adelantado por INVISBU, se realizó visita de caracterización socioeconómica al predio ubicado en el Sector 2, correspondiente al núcleo familiar encabezado por la señora Jessica Yurlieth Herrera Rueda, identificada con cédula de ciudadanía No. 1095935871.

La ciudadana reporta un tiempo de permanencia en el predio de aproximadamente nueve (9) años, con clasificación en el Sisbén A1. La estructura del inmueble es de ladrillo y fue adquirida mediante compra. La titular no ha recibido subsidio de vivienda con anterioridad, no posee otras propiedades y tampoco ha sido postulada para reubicación urbana.

El núcleo familiar está conformado por siete (7) personas: la titular y seis integrantes adicionales. La primera es Omaira Rueda su madre de 62 años, con nivel académico de primaria, cuya ocupación es ama de casa, el segundo integrante es Luis Rueda de 64 años el cual es su tío, el tercer integrante es su hermano Andrés Felipe Herrera Rueda de 24 años, con nivel de escolaridad de bachillerato el cual refiere poseer un diagnóstico de esquizofrenia lo que le impide trabajar, el cuarto integrante es Jhoan Sebastián Angarita su hijo de 14 años, actualmente es estudiante de bachillerato, La quinta es Emily Sofia Angarita su hija de 11 años actualmente es estudiante de primaria, el sexto es Jhonathan Tomas Angarita si hijo de 8 años actualmente es estudiante de primaria.

En cuanto a los servicios públicos domiciliarios, se evidencia disponibilidad de servicios básicos como acueducto veredal, luz y el gas glp en pipeta, lo cual contribuye a condiciones generales de habitabilidad

La diligencia fue atendida por la señora Jessica Yurlieth Herrera Rueda

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 23 de 23

MEMORANDO No.

El presente informe se presenta con el fin de documentar la visita técnico-social de caracterización socioeconómica

Nombre: Juan Carlos Becerra García	Firma
Maria Paula Lizarazo	
Cargo: CPS 050 de 2026 CPS 050 de 2026	

Digitó: Juan Carlos Becerra García– CPS 050 de 2026